 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CONCEJO DE BOGOTÁ 09-06-2025 09:44:22 A Contestar Cite Este Nr.:2025E10753 O 1 Fol:1 Anex:0 ORIGEN: 505 OFICINA 505/FORERO RAMIREZ SANDRA CONSUELO DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT ASUNTO: TEMA: MANUAL DE ECOURBANISMO Y CONSTRUCCIÓN SOSTEN OBS: ---	
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSION: 01	
		FECHA: 14-Nov-2019	

PROPOSICIÓN No. 781 DE 2025
10 de junio de 2025

Aprobada en:

Tema: Manual de Ecourbanismo y Construcción Sostenible.


Facultades: De conformidad con las facultades legales del Concejo de Bogotá sobre control Político, consagradas en el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993 y en los artículos 52, 53, 54 del Acuerdo 741 de 2019, cítese a los siguientes funcionarios para que expongan ante el Cabildo y la ciudad un informe sobre el ejercicio de su gestión en relación con el tema mencionado:

Citados: Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría Distrital de Ambiente, Secretaría Distrital del Hábitat.

Invitados: Personería Distrital, Contraloría Distrital y Veeduría Distrital.

Con relación al Manual de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, sírvase contestar el siguiente cuestionario:

1. ¿Cuáles fueron los motivos de desarrollar el Manual de Urbanismo y Construcción Sostenible? Sírvase detallar con fechas el proceso de desarrollo del manual etapa a etapa hasta la fecha.
2. ¿En qué estado se encuentra la implementación del Manual de Urbanismo y Construcción Sostenible?
3. El manual tiene la intención de fomentar la sostenibilidad en la construcción, pero esto puede representar costos adicionales significativos. ¿Se han realizado estudios para evaluar la viabilidad económica de su implementación?, ¿A cuánto ascienden?
4. ¿Se han llevado a cabo estudios sobre los costos asociados a la incorporación de criterios de sostenibilidad en proyectos de construcción? En caso afirmativo, favor relacionar los estudios realizados y sus resultados según tipo de vivienda, y uso no residencial.
5. ¿Cuáles son los beneficios que ofrece la implementación de los lineamientos del manual? ¿Qué condiciones deben cumplir los proyectos para acceder a estos beneficios?
6. ¿Cuántos proyectos han aplicado las directrices del manual hasta la fecha? Sírvase proporcionar información sobre su impacto y nivel de cumplimiento.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

7. ¿El manual ha sido ajustado desde su expedición? En caso afirmativo, sírvase relacionar los motivos y los cambios realizados. Además, si hay ajustes proyectados a futuro.
8. ¿Cuáles han sido los principales desafíos que se han encontrado en la implementación del manual? Sírvase informar la manera en que se han abordado y las estrategias planteadas para superarlos.
9. ¿Cómo se articula el manual con las disposiciones del Decreto POT 555 en relación con la sostenibilidad en la construcción?
10. ¿El manual es de obligatorio cumplimiento para todas las construcciones o solo una guía de referencia? En caso de ser obligatorio, ¿qué sanciones o medidas correctivas se contemplan en caso de incumplimiento?
11. ¿Qué estrategias se han implementado para la socialización del manual con constructores, arquitectos, urbanistas, ciudadanos y demás actores del sector?
12. ¿Se ha tomado como referencia algún modelo o manual internacional de construcción sostenible? ¿Existen experiencias de otras ciudades que se hayan tenido en cuenta en su desarrollo?
13. ¿Se han considerado mecanismos de financiamiento o subsidios para fomentar la implementación de los lineamientos del manual en proyectos de vivienda de interés social y otros desarrollos urbanos?
14. ¿Existe un plan de monitoreo y evaluación a largo plazo sobre el cumplimiento y efectividad del manual? ¿Cada cuánto tiempo se revisará su impacto?

Cordialmente,


SANDRA FORERO RAMÍREZ
Vocera de Bancada
Partido Centro Democrático